

**Umowa Nr ...../2018**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego -Administrator” Sp. z o.o. w Ornecie**  
ul. Mickiewicza 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział  
Gospodarczy pod numerem KRS 0000319337, NIP 743-196-30-20, REGON 280280034,  
wysokość kapitału zakładowego: 880 udziałów o łącznej wysokości 880 000 zł, zwanym  
w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą:

.....  
z siedzibą w: .....  
Tel/fax..... e-mail.....  
NIP..... REGON.....  
reprezentowaną przez:  
1. ....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o Zapytanie ofertowe z dnia 5 stycznia 2018r. na wykonanie zamówienia o wartości szacunkowej do 30000 euro netto: „**Sukcesywna dostawa oleju opałowego lekkiego dla potrzeb ogrzewania budynku wielorodzinnego przy ul. Braniewska 10 F w Ornecie**” oraz zgodnie z warunkami określonymi w ofercie, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa:  
Oleju opałowego lekkiego do ogrzewania pomieszczeń w budynku wielorodzinnym przy ul. Braniewskiej 10 F w Ornecie w sezonie grzewczym 2018 r.  
Przewidywana ilość oleju może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu (10%) w zależności od panujących warunków atmosferycznych, przy czym zamawiający zobowiązuje się zakupić nie mniej niż 50 % ilości oleju. W stosunku do niewykorzystanych 50 % ilości oleju Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od podpisania umowy do 31.12.2018 .
3. Dostawca gwarantuje stałość cen (cena jednostkowa dostarczonego oleju może ulegać zmianom jedynie na skutek niezależnych od dostawcy zmian cen na krajowym rynku paliw – hurtowej ceny netto producenta oleju opałowego lekkiego w stosunku do ceny przedstawionej w ofercie). Cena jednostkowa brutto może również ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub akcyzowego, proporcjonalnie do ich udziału w cenie jednostkowej brutto.

**§2**



## §2

Na dzień zawarcia umowy strony ustalają jej wartość

Cenę hurtową netto producenta za 1 m<sup>3</sup> oleju opałowego należy podać na podstawie cen hurtowych producenta obowiązującej na dzień złożenia zamówienia. Należy podać wiarygodne i niezależne źródło pozyskania ceny producenta oleju (np. adres strony internetowej), wydruk w celu umożliwienia Zamawiającemu jej weryfikacji.

Wskaźnik kalkulacji ceny Wykonawcy stanowi różnicę między ceną sprzedaży netto za 1 m<sup>3</sup> oleju podaną przez Wykonawcę dla Zamawiającego a hurtową ceną netto producenta za 1 m<sup>3</sup> oleju z danego dnia powiększonej o stałą stawkę marży Wykonawcy zaoferowanej w ofercie (lub pomniejszonej o zaproponowany w ofercie upust). Marża (lub upust) od ceny z oficjalnej strony producenta jest stała (lub stały) w okresie realizacji zamówienia.

Wskaźnik kalkulacji ceny jest wielkością stałą, niezmienną w całym okresie realizacji umowy.

4. Dostawca zobowiązuje się dołączyć do każdej faktury obowiązującej na dzień dostawy cennik producenta oleju opałowego lekkiego wraz z oświadczeniem o jego aktualności.
5. Zamawiający zobowiązuje się do składania Wykonawcy oświadczenia o przyznaniu oleju opałowego na cele opałowe każdorazowo przy zakupie oleju opałowego w dniu odbioru paliwa.

## §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy w terminie 21 dni licząc od dnia dostawy z konta Zamawiającego .....  
na konto wykonawcy .....
2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:  
Przemysław Gortat.

## §4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy własnym transportem na swój koszt na podstawie (zgłoszeń telefonicznych / zamówień via faks) wg faktycznych potrzeb Zamawiającego i pozostawić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Czas oczekiwania na realizację dostawy nie przekroczy 48 h, licząc od dnia w którym Wykonawca otrzymał zapotrzebowanie od Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
2. Reklamacje Odbiorcy będą załatwiane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Odbiorcy zgłoszenia o wadzie.
3. O wszystkich stwierdzonych wadach Odbiorca niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie. Dostarczenie przedmiotu umowy wolnego od wad, nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy w wypadku zwłoki w dostarczeniu towaru za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego .

## §7

**Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią jeśli nie zostaną załatwione polubownie będą rozstrzygane przez sąd w Lidzbarku Warmińskim**

## §8

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Strony mogą zmieniać postanowienia umowy w formie pisemnego aneksu
2. Wyklucza się takie zmiany umowy które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, uwzględnienie których prowadziłyby do zmiany oferty Wykonawcy ,chyba że konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .
3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego .

## §9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY