

Toruń, dnia 2021-07-20

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 2
11-130 Ormeta

Wykonawca opracowania:

AKROTERION Budownictwo i Konserwacja
Zabytków Jakub Baran-Feiertag
ul. 1000-lecia 10/11
87-200 Wąbrzeźno

Przedmiar prac

Nazwa budowy: Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres budowy: ul. Sienkiewicza 2, 11-130 Ormeta

Rodzaj robót: Budowlane

CPV: 45260000-7, Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Data opracowania: 2021-07-19

Podstawa opracowania: KNR 4-01, KNR 2-02W, KNR 2-02, KNR 00-15, KNR AT-09, Orgbud 912, KNR 2-02U, KNR AT-26, KNR AT-05, KNR 19-01, KNR 00-21, Orgbud 909, AW

Sporządził:

Jacek Markowski
BP-RN-V/188/TO/83
ul. Broniewskiego 84/8
87-100 Toruń

Sprawdził:

AKROTERION
Budownictwo i Konserwacja Zabytków
Jakub Baran
ul. Tysiąclecia 10/11
87-200 Wąbrzeźno
NIP 8781748222

Książka przedmiarów

1. Wymiana pokrycia dachowego, usunięcie nadpaleń i wzmocnienie elementów więźby, rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie, remont kominów, wymiana podłogi i polepy stropu nad piętrzem		
1.1. Rozbiórki i demontaże		
1	KNR 4-01 0508-03-050 Rozbiórka pokrycia z dachówek - esówka krotność= 1,00	347,73 m2
	1. 17,49*7,60*1,37	182,11
	2. 17,49*(0,12+0,93+2,29)*1,37	80,03
	3. 4,65*(4,15+0,12)*1,37	27,20
	4. 12,79*4,15*1,10	58,39
	5. -----	
	6. Przeniesienie +	347,73
2	KNR 4-01 0430-04-050 Rozbiórka ołacenia dachu, odstęp łąt do 24 cm krotność= 1,00	347,73 m2
3	KNR 4-01 0519-04-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa krotność= 1,00	40,55 m2
	1. 7,30*5,50*1,01	40,55
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	40,55
4	KNR 4-01 0519-05-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa krotność= 1,00	40,55 m2
5	KNR 4-01 0430-02-050 Rozebranie deskowania dachu z desek na styk krotność= 1,00	388,28 m2
	1. 347,73+40,55	388,28
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	388,28
6	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	53,27 m
	1. 17,49*2+12,79+5,50	53,27
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	53,27
7	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	26,40 m
	1. 8,41+7,30+2,28+8,41	26,40
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	26,40
8	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	15,22 m2
	1. 12,50*0,60	7,50
	2. 7,30*0,25*2	3,65
	3. 5,50*0,20*2	2,20
	4. 0,60*4*0,25+0,93*4*0,25*1,37	1,87
	5. -----	
	6. Przeniesienie +	15,22
9	KNR 4-01 0420-03-050 Wykonanie pochyłych pomostów na dachu krotność= 1,00	20,18 m2
	1. 7,60*0,50*1,37*3	15,62
	2. 4,15*0,50*1,10*2	4,57
	3. -----	

4. Przeniesienie +		20,18
1.2. Flekowanie nadpalonych elementów więźby		
10	KNR 19-01 0440-05-050 Struganie nadpalonego drewna - powierzchnia płaska. Drewno miękkie w ilości 0,75 m2 w jednym miejscu krotność= 1,00	159,96 m2
1. słupy		
2. 2,81*(0,14*2+0,20*2)*16		30,57
3. miecze		
4. 1,20*(0,14*2+0,20*2)*16*2		26,11
5. płatwie		
6. 1,67*(0,14*2+0,20*2)*16*2		36,34
7. krokwie		
8. 3,67*(0,17+0,20*2)*16*2		66,94
9. -----		
10. Przeniesienie +		159,96
11	KNR 4-01 0413-01-040 Wzmocnienie elementów więźby deskami o grubości do 32 mm. Jednostronnie nabicie desek - 4 strony [3 strony krokwiej] ze względu na wstępną obróbkę [struganie] R x 0,50 krotność= 1,00	899,52 m
1. słupy		
2. 2,81*4*16		179,84
3. miecze		
4. 1,20*4*16*2		153,60
5. płatwie		
6. 1,67*4*16*2		213,76
7. krokwie		
8. 3,67*3*16*2		352,32
9. -----		
10. Przeniesienie +		899,52
12	KNR 4-01 0413-01-020 Jednostronnie nabicie stalowych płytek kolczastych ocynkowanych krotność= 1,00	448,00 szt
1. 16*7*4		448,00
2. -----		
3. Przeniesienie +		448,00
1.3. Wzmocnienie więźby dachowej [wyrównanie równości linii dachu] - nabitki na krokwie z desek gr. 4 cm		
13	KNR 4-01 0413-01-040 Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 40 mm. Jednostronnie nabicie desek na górę krokwi krotność= 1,00	75,60 m
1. 7,60*1,37*2+4,15*1,10*12		75,60
2. -----		
3. Przeniesienie +		75,60
1.4. Impregnacja więźby dachowej - grzybobójcza i ognioochronna		
14	KNR 4-01 0629-12-050 Impregnacja grzybobójcza metodą trzykrotnego ciągłego opryskiwania [przyjęto 0,50 m2 drewna / m2 połaci] krotność= 1,00	194,14 m2
1. 388,28*0,50		194,14
2. -----		
3. Przeniesienie +		194,14
15	KNR 4-01 0631-01-050 Impregnacja ognioochronna istniejącej więźby - trzykrotna [przyjęto 0,50 m2 drewna / m2 połaci] krotność= 1,00	194,14 m2
1.5. Wymiana wyłazu dachowego		
16	KNR 2-02W 1016-07-020 Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone krotność= 1,00	1,00 szt
1.6. Pokrycia dachowe - dachówką z akcesoriami, papowe		

17	KNR 2-02 0410-01-050 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej krotność= 1,00	388,28 m2
18	KNR 00-15 0517-01-050 Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej krotność= 1,00	347,73 m2
19	KNR 00-15 0517-02-050 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat krotność= 1,00	347,73 m2
20	KNR 2-02 0504-02-050 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną esówka krotność= 1,00	347,73 m2
21	KNR 00-15 0517-04-040 Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej na dachach nieodeskowanych pokrytych dachówką ceramiczną z otworami krotność= 1,00	17,49 m
22	KNR AT-09 0104-01-040 Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior krotność= 1,00	17,49 m
23	KNR AT-09 0104-03-040 Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu krotność= 1,00	53,27 m
1. 17,49*2+12,79+5,50		53,27
2.		
3. Przeniesienie +		53,27
24	KNR AT-09 0104-06-040 Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy krotność= 1,00	53,27 m
25	KNR AT-09 0104-05-020 Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie krotność= 1,00	16,00 szt
26	KNR AT-09 0104-04-020 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie krotność= 1,00	2,00 szt
27	KNR 2-02W 0501-01-050 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym - papa podkładowa krotność= 1,00	40,55 m2
28	KNR 2-02W 0504-01-050 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa nawierzchniowa 5,2 krotność= 1,00	40,55 m2
1.7. Docieplenie połaci dachowej		
29	Orgbud 912 0301-07-050 Izolacje cieplne i akustyczne poddaszy wykonane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - na folii paroizolacyjnej krotność= 1,00	388,28 m2
1.8. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk		
30	KNR 2-02U 0518-0401-040 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy tytan-cynk, grubości 0,70 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	53,27 m
31	KNR 2-02U 0520-0201-040 Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm, z blachy tytan-cynk grubości 0,70 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	26,40 m

32	KNR AT-09 0803-08-050 Pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - pasy nad i podrynnowe, obróbki kominów krotność= 1,00	39,66 m ²
	1. $(17,49*2+12,79)*(0,15+0,35)$	23,89
	2. $5,50*0,25$	1,38
	3. $12,50*0,60$	7,50
	4. $(7,30*2+5,50)*0,25$	5,03
	5. $0,60*4*0,25+0,93*4*0,25*1,37$	1,87
	6.	-----
	7. Przeniesienie +	39,66
1.9. Remont kominów		
33	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m ² na kominach ponad dachem krotność= 1,00	44,37 m ²
	1. $(0,60*4+0,93*4)*(2,28+1,45+2,92+0,60)$	44,37
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	44,37
34	KNR 4-01 0310-01-060 Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m ³ . Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego krotność= 1,00	0,67 m ³
	1. $(0,60*0,93*2)*0,60$	0,67
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	0,67
35	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm krotność= 1,00	1,30 m ²
	1. $0,70*0,93*2$	1,30
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	1,30
36	KNR 4-01 0735-0701-050 Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem spadzistym krotność= 1,00	44,37 m ²
37	KNR AT-26 0304-01-050 Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie krotność= 1,00	44,37 m ²
38	KNR AT-26 0303-01-050 Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna krotność= 1,00	6,58 m ²
	1. $(0,60*4+0,93*4)*(1,48+0,67)*0,50$	6,58
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	6,58
1.10. Wymiana polepy i podłogi stropu nad piętrem		
39	KNR 4-01 0428-01-050 Rozebranie podłóg ślepych krotność= 1,00	203,88 m ²
	1. $16,99*12,0$	203,88
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	203,88
40	KNR 4-01 0609-01-050 Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm krotność= 1,00	203,88 m ²
41	KNR 4-01 0609-02-050 Rozebranie podsypki izolacyjnych z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem, za każdy następny 1 cm - do 15 cm krotność= 5,00	203,88 m ²

42	Orgbud 912 0301-07-050 Izolacje cieplne i akustyczne stropów wykonane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - na folii paroizolacyjnej krotność= 1,00	203,88 m2
43	KNR 00-21 4007-0301-050 Ślepa podłoga z płyt płasko prasowanych OSB ,zwykłych o grubości 22 mm krotność= 1,00	203,88 m2
1.11. Remont ścian i sufitów klatki schodowej		
44	KNR 4-01 1202-08-050 Zeskrobanie i zmycie starej farby sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 krotność= 1,00	30,00 m2
45	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach krotność= 1,00	324,00 m2
46	Orgbud 909 0302-01-050 Sufit jednowarstwowy z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej CD 60/27: na ruszcie pojedynczym krotność= 1,00	30,00 m2
47	Orgbud 909 0407-0140-050 Okładzina ścienna z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) płyta GKF 12,5 mm krotność= 1,00	324,00 m2
48	KNR 2-02U 2014-04-050 Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na stropach z płyt gipsowych o powierzchni do 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	30,00 m2
49	KNR 2-02U 2012-04-050 Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na ścianach z płyt gipsowych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	324,00 m2
50	KNR 2-02 1505-03-050 Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłogi gipsowych farbą emulsyjną krotność= 1,00	354,00 m2
1. 30,0+324,0		354,00
2.		-----
3. Przeniesienie +		354,00
2. Rusztowanie		
2.1. Rusztowanie fasadowe - do robót ciesielskich i pokrywczych		
51	KNR AT-05 1651-01-050 Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m krotność= 1,00	381,12 m2
1. 17,49*8,41		147,09
2. 14,69*15,06		221,23
3. 5,50*7,30		12,80
4.		-----
5. Przeniesienie +		381,12
52	KNR AT-05 1651-01-148 Czas pracy rusztowania krotność= 1,00	236,94 m-g
1. (315,023+518,89+161,22)/(0,84*5)		236,94
2.		-----
3. Przeniesienie +		236,94
3. Uprzątnięcie przestrzeni strychowej, wywóz gruzu		
3.1. Uprzątnięcie przestrzeni strychowej		

53	KNR 4-01 0106-04-060 Usunięcie z poddasza nieczystości krotność= 1,00	7,46 m3
	1. $(16,99*7,35+4,40*3,90)*0,030$	4,26
	2. $159,96*(0,01+0,03)*0,50$	3,20
	3.	-----
	4. Przeniesienie +	7,46
3.2. Wywóz gruzu		
54	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	51,66 m3
	1. $347,73*0,015$	5,22
	2. $40,55*0,009$	0,36
	3. $(44,37+324,0)*0,02$	7,37
	4. 0,67	0,67
	5. $203,88*0,15$	30,58
	6. 7,46	7,46
	7.	-----
	8. Przeniesienie +	51,66
55	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność x 9 krotność= 9,00	51,66 m3
56	AW-060 Koszty utylizacji krotność= 1,00	51,66 m3

KONTROLA
 Wydział Budownictwa
 Jacek Markowski
 ul. Tytułowa 10/11
 37-400 Polanowice
 NIP 678-1745-22